



Rae Vallavalitsus
info@rae.ee

Teie 17.05.2024 nr 6-1/3190

Meie 04.06.2024 nr 9.3-1/24/5236-2

Assaku alevik Assaku lasteaia ja lähiala detailplaneering

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt Assaku aleviku Assaku lasteaia ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamiseks.

Planeeringualal asuvad olemasolev Assaku lasteaed ja olemasolevad päästekomando hooned. Planeeritav ala asub Assaku aleviku isaosas, Tartu maantee ja Järve tee vahelisel alal. Planeeringuala jõlmab Järve tee 1, Järve tee 3a ja Järve tee L2 kinnistuid. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada maa-ala ühiskondlike ehitiste maa ja transpordimaa kruntideks, näha ette ehitusõigus pos 1 krundil olemasoleva kuni 2-korruselise lasteaia laiendamiseks ja pos 2 krundil kuni 2-korruseliste ühiskondlike hoonete püstitamiseks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus ning planeeringuala suurus on ligikaudu 2,27 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on enamuse alast ette nähtud perspektiivne ühiskondlike hoonete maa (AAp) ja väiksemas osas perspektiivne elamumaa (EVp). Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas menetluses oleva Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringuga (vastuvõetud Rae Vallavolikogu 20. aprill 2021 otsusega nr 151), kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on kogu alal ühiskondlike hoone maa (AA). Käesolev detailplaneering on üldplaneeringut muutev kuna Järve tee 3a muudetakse tootmis- ja riigikaitsemaast ühiskondlike ehitiste maaks. Lähtuvalt eeltoodust rakenduvad Järve tee 3a kinnistul keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus 71) lisas 1 toodud IV mürakategooria liikluse müra sihtväärtused, mis on päeval 60 dB ja öösel 50 dB.

Detailplaneeringu materjalid sisaldavad mürahinnangut (töö nr 22004304, Hendrikson & Ko, Tartu-Tallinn 2022). Müra modelleerimisel lähtutakse Transpordiameti 2021. a liiklusloenduse tulemustest, perspektiivse liikluskoormuse hindamisel lähtutakse Transpordiameti Tartu mnt rekonstrueerimistöde projekti raames teostatud liiklusuuringust ning prognoosist aastaks 2040. Samuti sisestati mudelisse olemasoleva Tartu mnt äärse müratõkke parameetrid (kõrgus ca 4 m, pikkuse ca 250 m). Ehitusjärgses olukorras ulatuvad müratasemed fassaadini päeval kuni 60 dB ja öösel kuni 52 dB. Perspektiivses olukorras ulatuvad müratasemed fassaadini päeval kuni 61 dB ja öösel kuni 53 dB. Perspektiivses olukorras müratõkkeseinaga (h4m) päevasel ajal ulatuvad müratasemed fassaadini kuni 61 dB, müratõkkeseinaga pikendusega 100 m võrra (h4m) kuni 61 dB, müratõkkeseinaga pikendusega 200m võrra (h4m) kuni 61 dB, müratõkkeseinaga pikendusega 300 m võrra (h4m) kuni 61 dB, müratõkkeseinaga pikendusega 400 m võrra (h4m) kuni 61 dB. **Tulenevalt eeltoodust ületavad Järve tee 3a maa-alal ja fassaadini levivad**

müratasemed ehitusjärgses olukorras öiseid müranorme. Perspektiivses olukorras ületatakse müranorme nii päeval kui ka öösel ka koos müratõkkeseinaga.

Amet ei kooskõlasta detailplaneeringu lahendust kuna öised liiklusrasvade tasemed ületavad IV kategooria sihtväärtusi Järve tee 3a kinnistul. Samuti juhib amet tähelepanu, et hoonete paigutus Järve tee 3a põhijoonisel ja mürahinnangus on vastuolus ning tuleks järgmises tööversioonis omavahel kooskõlla viia, et oleks võimalik müratasemeid asjakohaselt hinnata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristina Jaroševitš
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

55674859
kristina.jaroševitš@terviseamet.ee